



Автономное учреждение Курской области  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

12.01.2022 г. № 01-18/04-01

Генеральному директору  
ООО «Курскоблкоммунпроект»  
Г. А. Туренковой

ООО «Курскоблкоммунпроект» заявлением 1374 от 27.10.2021 г. представила на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: «Благоустройство общественной территории - сквер в д. Волжанец Советского района Курской области».

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.03.2018г. №187-па (в ред. от 29.03.2018 № 255-па) «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основание для проведения проверки - договор с ООО «Курскоблкоммунпроект» от 28.10.2021 г. № 262-СБ-21 на основании доверенности б/н от 22.10.2021 г., где Администрация Волжанского сельсовета Советского района Курской области доверяет ООО «Курскоблкоммунпроект» выступать от имени заявителя при обращении в АУКО «Облгосэкспертиза».

Дизайн-проект и сметную документацию выполнил: ООО «Курскоблкоммунпроект».

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство покрытия из тротуарной плитки;
- установка бортовых камней;
- устройство освещения.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству территории в ценах на дату представления сметной документации для проведения проверки:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г.,	В текущем уровне
----------------------------	-----------------	------------------

	тыс. руб.	цен 3 кв. 2021 г., тыс. руб. (с НДС)
Всего в том числе:	78,668	819,900
-строительно-монтажные работы	78,668	819,900

При разработке сметной документации применена федеральная сметно-нормативная база 2001г. в редакции 2020г (Изменения 1-8).

Локальный сметный расчет выполнен в уровне цен на 01.01.2000 г. по сборникам ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 г., утвержденных и введенных в действие приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр, от 30.03.2020 г. №172/пр, от 01.06.2020 г. № 294/пр, от 30.06.2020 г. № 352/пр., от 20.10.2020 г. 636/пр, 09.02.2021 г. № 51/пр., от 24.05.2021 г. № 320/пр., от 24.06.2021 г. № 407/пр., от 14.10.2021г. №№ 745/пр. и 746/пр.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принята на основе конъюнктурного анализа по данным прайс-листов, согласованного с заказчиком с пересчетом в базисный уровень цен на 01.01.2000 методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами от 21.12.2020г. № 812/пр., от 02.09.21 г. № 636/пр и от 11.12.2020г. № 774/пр.

Пересчет в текущий уровень цен выполнен базисно-индексным методом с применением индексов цен, установленных:

- письмом Минстроя России № 48642-ИФ/09 от 09.11.2021 г. (прил. 2) по элементам прямых затрат по объектам строительства ОЗП – 26,37; ЭМ – 9,36; МАТ – 7,08; на прочие затраты - 12,91 по состоянию на 4 квартал 2021 г.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.180 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по благоустройству территории в сметную документацию были внесены изменения:

- откорректированы затраты на приобретение закладных деталей опор и кронштейнов для светильников;
- откорректирован индекс изменения сметной стоимости.

В результате внесенных изменений сметная стоимость работ по объекту составила:

Наименование статей затрат	В ценах 2001г., т.руб.	В текущем уровне цен 4 кв. 2021, т.руб. (с НДС)
Всего, в том числе:	92,233	1031,2
-строительно-монтажные работы	92,233	1031,2

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в ценах 2001г. приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость ремонта в ценах 2001г., т. руб.		Разница в сметной стоимости, т.руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	78,668	92,233	+13,565
-строительно-монтажные работы	78,668	92,233	+13,565

Сметная стоимость в ценах 2001г. увеличилась на 13,565 т.руб.

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование показателей	Сметная стоимость ремонта в текущих ценах, т.руб.		Разница в сметной стоимости, т.руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	819,900	1031,2	+211,3
-строительно-монтажные работы	819,900	1031,2	+211,3

Сметная стоимость в текущем уровне цен увеличилась на 211,3 т.руб.

Сметная стоимость работ по объекту: «Благоустройство общественной территории - сквер в д. Волжанец Советского района Курской области» определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Зам. директора  
по ценообразованию

В.Н. Водолад

Эксперт

О.А. Гончарова

## Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Серийный номер сертификата

Дата и время подписания

АУКО ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА

644CAB00CDAD3798457BD798F4FFE8D

2022-01-12 17:12:29+03

Гончарова Ольга Александровна

Подпись подтверждена

Эксперт

АУКО ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА

6290BD00CCAD1381469B36BAD1F32560

2022-01-12 17:15:41+03

Водолад Владислав Николаевич

Подпись подтверждена

Заместитель директора по ценообразованию

Файл документа: "262-сб-21 закл.doc.pdf" (227 Kb, MD5 c6df55a347ead49a9f26d0e2da0ae897)

Файл подписи: "262-сб-21 закл.doc.pdf.sig" (13 Kb, MD5 55019310916bb41eb46c658bb6306c89)