



Автономное учреждение Курской области
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1, тел./факс 58-54-03/58-54-11, E-mail: info@oblexpert.ru

21.01.2025 /№ 01-18/04-03.

И.о Главы Администрации
Волжанского сельсовета
Советского района
Курской области
Л.И.Солдатовой

Администрация Волжанского сельсовета Советского района Курской области, заявлением №3785 от 13.12.2024г, представило на проверку сметную документацию на выполнение работ по объекту: Благоустройство общественной территории - сквер в д. Волжанец Советского района Курской области 4 этап.

Проверка проводится в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 21.03.2024 № 219-пп «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству общественных и дворовых территорий».

Основание для проведения проверки - договор с Администрацией Волжанского сельсовета Советского района, Курской области от 16.12.2024г. № 149 - СБ-24.

Сметную документацию выполнил:
ООО «Курскоблкоммунпроект»

Сметой предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство наливного полиуретанового покрытия
- устройство плиточного покрытия;
- установка бортовых камней;
- установка малых форм.

При разработке сметной документации применена федеральная сметно - нормативная база ФСНБ - 2022 (с Изм. 1-12).

Локальные сметные расчеты выполнены в уровне цен на 01.01.2022 г. по сборникам ГЭСН-2022, ГЭСНр-2022, ГЭСНм-2022, ФСБЦ-2022, утвержденных и введенных в действие приказами Минстроя России от 30.12.2021 г. № 1046/пр., от 18.05.2022 № 378/пр., от 26.08.2022 г. № 703/пр., от 26.10.2022 № 905/пр., от 27.12.2022 г. № 1133/пр., от 10.02.2023 г. № 84/пр., от 11.05.2023 № 335/пр., от 02.08.2023 № 551/пр., от 14.11.2023 г. № 817/пр., от 16.02.2024 г. № 102/пр., от 13.05.24 №323/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. N 421/пр. (далее – Методика № 421/пр.) в редакции приказа 55/пр от 30.01.2024 г.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФСБЦ, принята на основе конъюнктурного анализа по данным прайс-листов, согласованного с заказчиком.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с приказами № 421/пр от 04.08.2020 (в ред. пр. № 557/пр от 07.07.2022), № 812/пр от 21.12.2020 (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 и № 611/пр от 26.07.2022), № 774/пр от 11.12.2020 (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022).

Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2022 № 571/пр.

Пересчет сметной стоимости работ из базисного уровня цен 2022 года в текущий уровень цен IV квартала 2024 года выполнен согласно пп. 45,46 Методики № 421/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных во ФГИС ЦС, в соответствии с письмом Минстроя России от 25.11.2024 г. №69894-ИФ/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.180 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (с изменениями и дополнениями).

В процессе проведения проверки сметной стоимости работ по объекту: Благоустройство общественной территории - сквер в д. Волжанец Советского района Курской области 4 этап были внесены изменения.

Анализ изменения сметной стоимости ремонта в текущих ценах приведен в нижеследующей таблице.

Наименование статей затрат	Сметная стоимость работ в текущем уровне цен 4 кв. 2024, т. руб. (с НДС)		Разница в сметной стоимости, т. руб.
	Первоначально заявленная	Откорректированная	
Всего, в том числе	834,28	869,75	+35,47
-строительно-монтажные работы	834,28	869,75	+35,47
-оборудование	-	-	-
- прочие работы и затраты	-	-	-

Сметная стоимость в текущем уровне цен увеличилась на 35,47 т. руб.

Сметная стоимость работ по объекту: Благоустройство общественной территории - сквер в д. Волжанец Советского района Курской области 4 этап определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (в ред. пр. № 557/пр от 07.07.2022).

Директор
АУКО «Облгосэкспертиза»

В.Н. Водолад

Эксперт

З.А.Прилепская

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Прилепская Зинаида Алексеевна	67E4780012B23D9745A954DCD7CE2506	2025- 01- 21 15: 36: 39+03
Прилепская Зинаида Алексеевна		Подпись подтверждена

Водолад Владислав Николаевич	0B95E10067B2AAB646B4090F5D73FC5C	2025- 01- 22 10: 23: 56+03
Водолад Владислав Николаевич		Подпись подтверждена

Файл документа: "149-СБ-24Заключение Благ-во сквер в д.Волжанец Советского рн 4 этап.pdf" (218 Kb, MD5 ec9ce544bb40a0a28c30486f4c75baab)
Файл подписи: "149-СБ-24Заключение Благ-во сквер в д.Волжанец Советского рн 4 этап.pdf.sig" (12 Kb, MD5 58348576b94af1aea31853df556d9144)